

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 22 de agosto de 2023 Al: 25 de agosto de 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 26 Días
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CHARALA SUPERVISOR JAQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES, (13 ORIP).

SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		Obra Física Ejecutada (%)	
Valor básico de la Obra \$	\$	Valor básico de la Obra	
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	Interventor:	GRUCOING - GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1675 DE 2023	Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	\$ 1.974.357.452,93	Valor Inicial:	\$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:		Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS	Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:		Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023	Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	05 DE DICIEMBRE DE 2023	Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



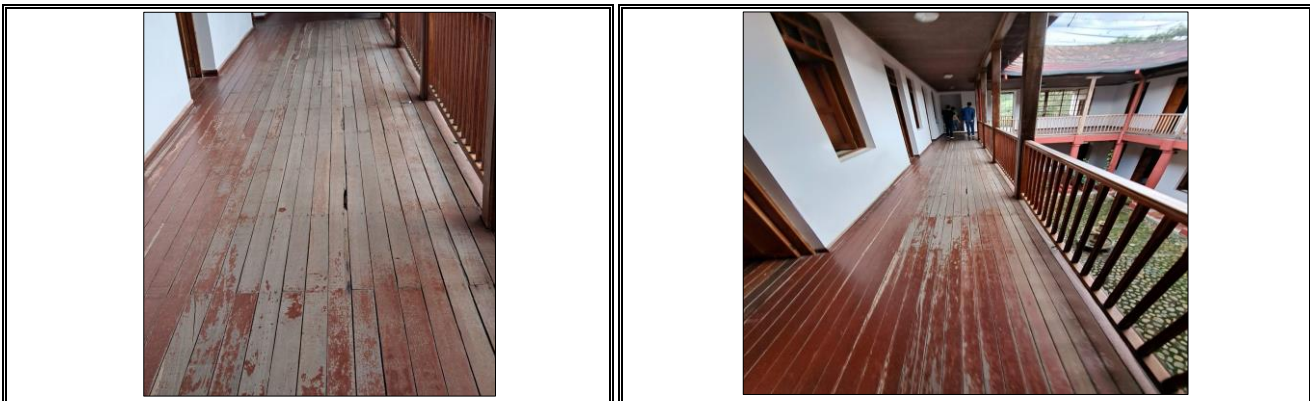
IMAGEN OFICINA



AVANCE

se realiza visita tecnica de inspeccion a la oficina de instrumentos publicos ORIP CHARALA - SANTANDER, en compania de la supervision del contrato , contratista de obra e interventoria al contrato de obra , se revisa presupuesto inicial y se verificara el alcance de los mismos.
de acuerdo a visita realizada el día 16 de agosto del 2023, en la cual se adquieren compromisos por parte del contratista de obra:
-realizar actas de venciñdad (23 de agosto de 2023).
- Inventario fisico del mobiliaron de la oficina ORIP CHARALA - SANTANDER (23 de agosto de 2023).
-entrega de APUS del presupuesto ORIP CHARALA - SANTANDER (22 de agosto de 2023).
-programación de obra ORIP CHARALA - SANTANDER (23 de agosto de 2023).

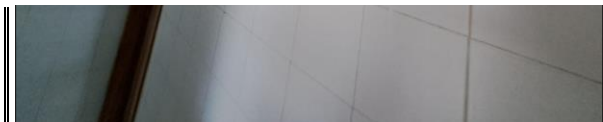
IMAGENES AVANCE



Se debe realizar reparacion y mantenimiento a los pasillos del segundo piso que estan en madera.

Se debe realizar reparacion y mantenimiento a los pasillos del segundo piso que estan en madera.

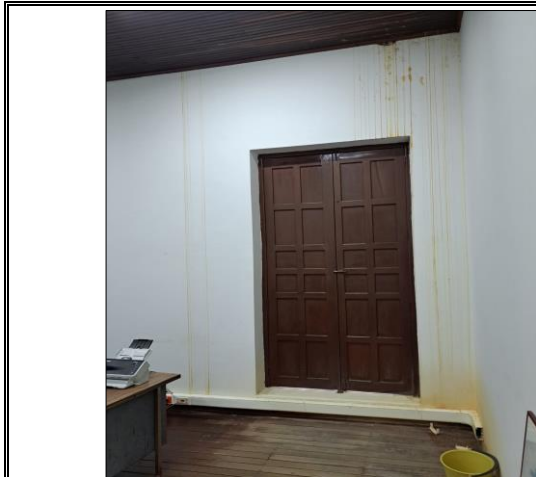




se evidencia evidencia fisuras en el enchape de pared del baño



se evidencia evidencia fisuras en el enchape de pared del baño



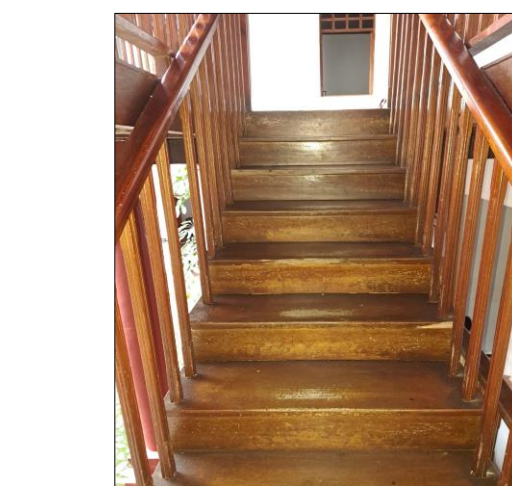
se evidencia la presencia de humedad en la oficina principal, se debe realizar la revision de los canales.



se evidencia la presencia de humedad en la oficina principal, se debe realizar la revision de los canales.



se evidencia la presencia de humedad en la oficina principal, se debe realizar la revision de los canales.



se debe realizar mantenimiento a la escalera de acceso al segundo piso.



se debe encausar la aguas que genera las bajantes del patio central ya que estan generando una socavacion.



se debe cambiar el mueble de la cocina



Imagen

se presenta levantamiento del piso en la zona de atencion al cliente

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma _____
Nombre : DIEGO ORLANDO HERRERA DELGADO
Matricula No.: